

Компонент ОПОП

40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) Правоохранительная и
правоприменительная деятельность
наименование ОПОП

К.М.06.06
шифр дисциплины

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Дисциплины
(модуля)**

Жилищное право

Разработчик:
Смирнова Ю.С.
старший преподаватель
кафедры юриспруденции

Утверждено на заседании кафедры
юриспруденции
протокол № 9 от 14 марта 2024 г.
Заведующий кафедрой



Яшин А.Н.

Мурманск
2024

Пояснительная записка

Объем дисциплины 3 з.е.

1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенция	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>1.1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие. Осуществляет декомпозицию задачи. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи</p>	<p><i>Знать:</i> задачу, выделяя ее базовые составляющие. <i>Уметь:</i> определять, интерпретировать и ранжировать информацию, требуемую для решения поставленной задачи. <i>Владеть:</i> навыками анализа задач, применения системного подхода для решения поставленных задач</p>
	<p>1.2 Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи</p>	<p><i>Знать:</i> требуемые источники нормативной и иной информации <i>Уметь:</i> критически анализировать информацию <i>Владеть:</i> навыками поиска и критического анализа информации</p>
	<p>1.3 Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки</p>	<p><i>Знать:</i> задачи, подлежащие решению <i>Уметь:</i> рассматривать различные варианты решения задач <i>Владеть:</i> навыками оценки достоинств и недостатков вариантов решения задач</p>
	<p>1.4 Грамотно, логично, аргументированно формирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности</p>	<p><i>Знать:</i> способы и приемы логического мышления, суждений и оценок <i>Уметь:</i> грамотно, логично, аргументированно формировать собственные суждения и оценки <i>Владеть:</i> навыками и способностью отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.</p>
	<p>1.5 Определяет и оценивает практические последствия возможных решений задач</p>	<p><i>Знать:</i> возможные перспективы решения задач <i>Уметь:</i> определять практические последствия возможных решений задачи. <i>Владеть:</i> навыками оценки практических последствий возможных решений задачи.</p>
<p>ПК-3 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>3.1 Использует основные правила анализа правовых норм органов законодательной, исполнительной и судебной власти и органов местного самоуправления и правильного их применения, основы консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан</p>	<p><i>Знать:</i> правила анализа правовых норм, правила работы с заявлениями граждан <i>Уметь:</i> применять правила анализа, правила работы с заявлениями граждан <i>Владеть:</i> навыками использования основных правил анализа правовых норм</p>
	<p>3.2 Определяет и анализирует информацию, имеющую правовое значение для квалифицированного юридического заключения и консультации</p>	<p><i>Знать:</i> различные виды нормативных правовых актов и иные юридические документы, их структуру и юридические конструкции <i>Уметь:</i> анализировать информацию и применять правовые базы в профессиональной деятельности <i>Владеть:</i> навыками использования различных правовых баз данных для решения профессиональных задач</p>

	3.3 Разъясняет все возможные варианты и выбирает наиболее приемлемый вариант правового решения конкретной ситуации	<i>Знать:</i> правовые последствия, закрепленные в нормативных правовых актах и иных юридических документах <i>Уметь:</i> использовать информацию <i>Владеть:</i> навыками анализа при рассмотрении вариантов решения конкретной ситуации
	3.4 Дает квалифицированное юридическое заключение в конкретных видах юридической деятельности	<i>Знать:</i> различные виды нормативных правовых актов <i>Уметь:</i> пользоваться правовыми базами <i>Владеть:</i> навыками подготовки юридических заключений
ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	4.1 Определяет основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств	<i>Знать:</i> основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений <i>Уметь:</i> выделять наиболее значимую и приемлемую правовую информацию, направленную для решения профессиональных задач <i>Владеть:</i> навыками анализа совокупности информационных источников и выявления юридически значимой информации, направленной на решение профессиональных задач
	4.2 Выявляет и анализирует факты, имеющие юридическое значение	<i>Знать:</i> законодательные и иные правовые акты, позволяющие выявить факты, имеющие юридическое значение <i>Уметь:</i> анализировать факты, имеющие юридическое значение <i>Владеть:</i> навыками использования различных правовых баз данных для решения профессиональных задач
	4.3 Дает правильную и обоснованную квалификацию юридическим фактам и обстоятельствам	<i>Знать:</i> законодательство в сфере жилищного права <i>Уметь:</i> квалифицировать юридические факты и обстоятельства <i>Владеть:</i> навыками обобщения и квалификации юридических фактов и обстоятельств
	4.4 Правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств	<i>Знать:</i> законодательные и иные правовые акты, позволяющие квалифицировать обстоятельства и их последствия <i>Уметь:</i> дать правильную квалификацию обстоятельствам <i>Владеть:</i> навыками защиты при наступлении юридических последствий

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Общая характеристика и источники жилищного права

Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права. Источники жилищного права. О региональном жилищном законодательстве Российской Федерации. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Жилищная политика Российской Федерации. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Понятие и виды жилых помещений. Понятие, виды и значение жилищного фонда. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими.

Тема 3. Управление жилищным фондом

Общие положения об управлении жилищным фондом. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений. Управление многоквартирными домами. О некоторых функциях управления жилищным фондом.

Тема 4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям

Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам. Признание жилых помещений непригодными для проживания. Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Тема 6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма. Общие правила предоставления жилого помещения социального найма. Договор социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма жилого помещения.

Тема 7. Обмен жилыми помещениями. Изменение и прекращение жилищных отношений

Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Договор мены жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения. Правила о временных жильцах. Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений. Расторжение и прекращение жилищных отношений. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Тема 8. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность. Оформление прав на жилье и сделок с ним

Общие положения о праве частной собственности на жилье. Приватизация жилья. Строительство жилья. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная пошлина. Государственная регистрация в жилищной сфере. Налогообложение в жилищной сфере

Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья и самого товарищества собственников жилья.

Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. О жилищных субсидиях и компенсациях.

3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модулю)

- Методические указания для практических занятий.
- Методические указания для самостоятельной работы.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, представлен на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным». ФОС включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535535>
2. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18707-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545403>

Дополнительная литература:

3. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541077>
4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532341>
5. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544218>
6. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17433-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533086>

7. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 380 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/538151>
8. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536545>

6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1) Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>
- 2) Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»_- URL: <http://window.edu.ru>
- 3) Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>
- 4) Судебные и нормативные акты РФ <http://sudact.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- 1) Офисный пакет Microsoft Office 2007
- 2) Система оптического распознавания текста ABBYY FineReader

8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;
- учебный зал судебных заседаний;
- учебный кабинет по криминалистике;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ.

10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной нагрузки	Распределение трудоемкости дисциплины по формам обучения										
	Очная				Очно-заочная				Заочная		
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Курс		Всего часов
		6				8					
Лекции	-	18	-	18	-	8	-	8			
Практические работы	-	36	-	36	-	18	-	18			

Лабораторные работы	-	-	-	-	-	-	-	-				
Самостоятельная работа	-	54	-	54	-	82	-	82				
Подготовка к промежуточной аттестации	-	-	-	-	-	-	-	-				
Всего часов по дисциплине	-	108	-	108	-	108	-	108				

Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен	-	-	-	-	-	-	-	-				
Зачет/зачет оценкой	-	ЗаО	-	ЗаО	-	ЗаО	-	ЗаО				
Курсовая работа (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество расчетно-графических работ	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество контрольных работ	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество рефератов	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество эссе	-	-	-	-	-	-	-	-				

Перечень лабораторных работ

№ п\п	Темы лабораторных работ	Кол-во часов	№ темы по табл. 1
1	2	3	4
	Не предусмотрены		
	Итого:		

Перечень практических работ

№ п/п	Темы практических работ	Кол-во час		
		Очная	Очно-заочная	Заочная
1.	Общая характеристика и источники жилищного права	2	1	
2.	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	2	2	
3.	Управление жилищным фондом	4	2	
4.	Требования, предъявляемые к жилым помещениям	4	2	
5.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	4	2	
6.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма	4	2	

7.	Обмен жилыми помещениями. Изменение и прекращение жилищных отношений	4	2	
8.	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность. Оформление прав на жилье и сделок с ним	4	2	
9.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	4	1	
10.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	4	2	
	Итого:	36	18	

Перечень примерных тем курсовой работы /проекта

№ п\п	Темы курсовой работы /проекта
1	2
1	
2	Не предусмотрены
3	